HØRSHOLM FJERNVARME OG
KOKKEDAL FJERNVARME

ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

Hørsholm Fjernvarme og
Kokkedal Fjernvarme
(I/S Nordforbrænding)
Savsvinget 2
2970 Hørsholm
Tlf. 45 16 05 00
Fax. 45 16 05 11

Version 2006.06

Indholdsfortegnelse

ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

1. Gyldighedsområde og definitioner

2. Etablering/ændring af fjernvarmeforsyning

   Tilslutningsafgift
   Stikledning/stikledningsafgift
   Ejerskifte
   Udtrædelsesvilkår

3. Drift og vedligeholdelse af anlæg

4. Tariffer

5. Måling af fjernvarmeforbrug

6. Betaling m.v.

7. Ikrafttrædelse og ændring af bestemmelserne

ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

1. Gyldighedsområde og definitioner

1.1 Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er gældende for forholdet mellem Hørsholm Fjernvarme og Kokkedal Fjernvarme, i det følgende kaldet HF/KF, og ejeren/ejerne af ejendomme, der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, i det følgende kaldet FORBRUGEREN.

1.2 Bestemmelserne er alene gældende for leveringsforholdet mellem HF/KF og FORBRUGEREN. Leveringsforholdet mellem en ejer og dennes lejere er HF/KF uvedkommende. Hvis FORBRUGEREN er en sammenslutning af flere ejere (forening), er leveringsforholdet mellem FORBRUGEREN og den enkelte ejer HF/KF uvedkommende.

1.3 Det retlige forhold mellem HF/KF og FORBRUGEREN er foruden gennem "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" reguleret gennem "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".

1.4 HF/KF er en afdeling af I/S Nordforbrænding, der varetager alle HF/KF's interesser og forpligtelser.

2. Etablering/ændring af fjernvarmeforsyning

2.1 Såfremt andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplan, og såfremt tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan der etableres fjernvarmeforsyning.

HF/KF afgør i de enkelte tilfælde, om tilslutning kan finde sted.

2.2 Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til HF/KF af ejeren/ejerne af ejendommen.

2.3 FORBRUGEREN stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedhaner og hovedmålerarrangement m.v.

Der må sikres HF/KF let adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse.

2.4 Hvis det er nødvendigt at ændre interne ledninger m.v. på ejendommens område for at fjernvarmestikledningen kan etableres, skal dette ske på forbrugerens foranledning og omkostningerne hertil påhviler FORBRUGEREN.

2.5 FORBRUGEREN skal tåle, at der føres fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder m.v. til forsyning af andre ejendomme, for såvidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse. Kun i særlige tilfælde kan HF/KF yde ulempegodtgørelse.

HF/KF etablerer og vedligeholder dette ledningsnet.

HF/KF er ansvarlig for skader, der sker som følge af dette ledningsnets etablering, drift og vedligeholdelse, hvorfor HF/KF til enhver til skal have adgang til at foretage de nødvendige eftersyn og reparationer.

Hvis FORBRUGEREN ønsker at foretage til- eller nybygninger på en sådan måde, at de eksisterende fjernvarmeledninger til forsyning af andre fjernvarmeforbrugere er til hinder herfor, skal HF/KF udføre og bekoste de herved nødvendige ændringer, med mindre der er ydet ulempegodtgørelse for ledningernes tilstedeværelse. FORBRUGEREN er i alle tilfælde forpligtet til at anvise en anden egnet placering på ejendommen.

2.6 Hvis leveringsforholdet ophører, har HF/KF ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.

2.7 Såfremt HF/KF finder det fornødent i de i pkt. 2.5 og 2.6 angivne tilfælde, skal HF/KF være berettiget til at fordre tinglyst deklaration til sikring af HF/KF's ret. Omkostninger herved betales af HF/KF.

Tilslutningsafgift

2.8 FORBRUGEREN betaler tilslutningsafgift, jf. HF/KF's tarif, for at blive tilsluttet varmeforsyningen. Denne afgift forfalder til betaling inden stikledningen etableres.

2.9 Tilslutningsafgiftens størrelse fastsættes af HF/KF. På HF/KF's foranledning skal FORBRUGEREN meddele de nødvendige oplysninger til brug for beregning af afgifter.

2.10 Såfremt der i ejendommen ønskes foretaget ændringer, som har indflydelse på beregning af tilslutningsafgiften, har FORBRUGEREN pligt til inden ændringen, skriftligt at anmelde dette til HF/KF, som i så tilfælde kan opkræve supplerende tilslutningsafgift. HF/KF forbeholder sig ret til at foretage kontrolopmålning.

Stikledning/stikledningsafgift

2.11 Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen/fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som "stikledningen".

Forbrugerens betaling for etablering af stikledningen herunder husindføringsskab fremgår af HF/KF's tarif. HF/KF fastsætter stikledningens placering efter aftale med FORBRUGEREN, dog under hensyntagen til tekniske forhold i hoved- eller fordelingsnettet.

2.12 Stikledningen afsluttes i husindføringsskabet i ejendommens ydermur med hovedventiler, og energimåler, eller efter nærmere aftale med HF/KF 's repræsentant i ejendommens varmerum eller i andet let tilgængeligt rum.

Stikledningen's installationer incl. husindføringsskab og hovedventiler etableres, ejes og vedligeholdes af HF/KF:

2.13 HF/KF etablerer fælles stikledning til en eller flere ejendomme, såfremt HF/KF finder det hensigtsmæssigt.

2.14 Giver forhold hos FORBRUGEREN anledning til flytning af stikledningen, udføres arbejdet af HF/KF for forbrugerens regning (jf. 2.11).

2.15 Hvis en stikledning ved forøget varmebehov bliver for lille, omlægges den af HF/KF. Udgifterne betales efter samme retningslinier som ved etablering af en ny stikledning.

2.16 HF/KF har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte ledningsnet på forbrugerens ejendom.

Efter udførte anlægs- og reparationsarbejder foretager HF/KF retablering til samme standard som før arbejdets påbegyndelse.

Ejerskifte

2.17 Ejerskifte skal meddeles HF/KF. I forbindelse med et ejerskifte skal hovedmåleren aflæses, og anmodning herom skal tilgå HF/KF senest 8 dage før ejerskifte.

Den hidtidige ejer er forpligtet til at betale såvel faste afgifter som forbrugsafgifter efter måler indtil ejerforholdets ophør, jf. pkt. 6.8 og skal drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser overfor HF/KF.

2.18 Gældende leveringsbestemmelser, tariffer samt eventuelle kontrolark kan rekvireres hos HF/KF.

Udtrædelsesvilkår

2.19 Nærværende kontrakt løber i 20 år og kan herefter opsiges med 12 måneders varsel til udløb af et regnskabsår, såfremt lovgivning og offentlige myndigheders beslutninger (varmeplan m.v.) tillader opsigelse. Opsigelsen skal være skriftlig.

2.20 På udtrædelsestidspunktet forpligter FORBRUGEREN sig til at betale:

a. Afgifter i henhold til årspågørelse.
b. Skyldige afgifter.
c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved hoved/fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende HF/KF.
d. HF/KF's omkostninger ved en eventuel fjernelse af de af HF/KF tilhørende ledninger på forbrugerens ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører forbrugerens varmeforsyning.

Endvidere kan HF/KF foranledige opkrævet:

e. Andel af anlægs- og renoveringsudgifter, der er specificeret i HF/KF's og I/S Nordforbrændings regnskab tidligere end datoen for kontraktens opsigelse, hvorpå HF/KF

og I/S Nordforbrænding foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som forbrugerens andel af de samlede anlægsudgifter på opgørelsestidspunktet, med fradrag af de afskrivninger der har været indregnet i priserne.

Forbrugerens andel af ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende forbrugers andel af HF/KF's samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige rumfang) i regnskabsåret inden opsigelsen.

2.21 En udtrædende forbruger har ikke krav på nogen andel af HF/KF's eller Nordforbrændings formue.

2.22 Ledninger der forsyner naboejendomme fjernes ikke, og den udtrædende skal tåle, at der på ejendommen tinglyses deklaration til sikring af ledningernes fortsatte forbliven, eftersyn og reparation (jf. dog 2.5).

3. Drift og vedligeholdelse af anlæg

3.1 Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand), jf. "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".

3.2 Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation. FORBRUGEREN er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.

3.3 Ejendommens varmeinstallation (varmeveksler og eventuel vandvarmer) skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandet afkøles i henhold til "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".

3.4 FORBRUGEREN er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Såfremt FORBRUGEREN udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller pasning af anlægget, således at der derved påføres HF/KF tab eller ulemper, og FORBRUGEREN ikke efter henstilling retter de påtalte forhold, er HF/KF berettiget til at bringe forholdene i orden for forbrugerens regning, og tillige, hvis sikkerhedsmæssige grunde taler herfor, at afbryde fjernvarmeforsyningen, indtil forholdene er bragt i orden.

3.5 Til enhver udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallation skal anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør, jf. "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" afsnit 5.

3.6 HF/KF har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. HF/KF forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at standse forsyningen for udførelse af nytilslutninger, ledningsændringer og reparationer. Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført udenfor den egentlige fyringssæson.

Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse medhavari kan foretages uden varsel.

I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbrugerkøb gælder købelovens regler. Overfor erhvervsdrivende er HF/KF ikke ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab medmindre der foreligger fortsæt eller grov uagtsomhed fra HF/KF's side. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne driftstabsforsikringe.

3.7 HF/KF påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofe, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosion, arbejdskonflikt eller andre forhold som er udenfor HF/KF's kontrol.

HF/KF fritages i disse situationer for leveringsforpligtigelsen.

3.8 HF/KF's personale er i rimeligt omfang til rådighed for FORBRUGEREN medinformation om fjernvarmeanlæggets drift og betjening samt påvisning af eventuelle fejl.

3.9 HF/KF's personale skal, så længe ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens primære varmeanlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.

3.10 FORBRUGEREN er ansvarlig for beskadigelse af HF/KF's ejendom, med mindre beskadigelsen har sin årsag i forhold, der ligger udenfor den fjernvarmeforsynede ejendom, almindelig slitage eller manglende tilsyn og vedligeholdelse fra HF/KF's side.

4. Tariffer

4.1 Afregning af afgifter af enhver art, der indgår som led i fjernvarmeforsyningen, finder sted efter de til enhver tid gældende og til Energitilsynet anmeldte tariffer, som er oplyst i "Takstbilag for Hørsholm Fjernvarme/Kokkedal Fjernvarme".

4.2 FORBRUGEREN er forpligtet at meddele HF/KF enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

4.3 HF/KF er forpligtet til at oplyse FORBRUGEREN om tariffer og om ændringer af disse.

5. Måling af fjernvarmeforbrug

5.1 HF/KF leverer det for afregning mellem FORBRUGEREN og HF/KF nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, størrelse, type og placering.

5.2 Hovedmålere ejes og vedligeholdes af HF/KF. Hovedmålere udskiftes efter nærmere fastsatte regler.

HF/KF er i øvrigt berettiget til at udskifte hovedmålere, når det findes påkrævet.

5.3 Uden HF/KF's godkendelse må hovedmålere ikke flyttes. De ved hovedmålere og ventiler anbragte plomber må kun brydes af HF/KF's personale eller af HF/KF dertil bemyndigede personer.

5.4 Såfremt en FORBRUGEREN opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget. er dette HF/KF uvedkommende.

5.5 Med henblik på afregningen af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af hovedmålere. HF/KF's personale skal have uhindret adgang til hovedmålere (jf. pkt. 3.9). HF/KF forbeholder sig ret til at etablere fjernaflæsning.

5.6 På HF/KF's anmodning foretager FORBRUGEREN aflæsning af hovedmålere og indsender aflæsningskort inden for et af HF/KF fastsat tidsrum.

5.7 Modtager HF/KF ikke en forbrugers aflæsningskort eller kan aflæsning ikke opnås ved HF/KF's henvendelse, kan der udstedes regning baseret på et af HF/KF beregnet forbrug i.h.t. graddageprincippet.

5.8 HF/KF er berettiget til at opkræve betaling for måleraflæsninger som rekvireres af FORBRUGEREN, medmindre disse udgifter i.h.t. pkt. 5.11 skal afholdes af HF/KF.

5.9 Såfremt der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem det på hovedmåleren registrerede og det sandsynlige forbrug, fastsættes forbruget efter de til enhver tid gældende regler for beregnet forbrug og betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Såfremt FORBRUGEREN kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelse af forbruget.

5.10 HF/KF er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning, ligesom FORBRUGEREN ved skriftlig henvendelse og mod betaling til HF/KF kan forlange hovedmåleren afprøvet (jf. pkt. 5.11).

5.11 Hovedmålere anses at vise rigtigt, når denne ved afprøvning indenfor deres måleområde har en maksimal afvigelse, som ikke overskrider de i "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" fastsatte maksimalt tilladelige afvigelser for målere.

Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflæsninge som målerafprøvning af HF/KF.

5.12 Såfremt FORBRUGEREN har eller burde have formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er FORBRUGEREN forpligtet til omgående at underrette HF/KF herom.

6. Betaling m.v.

6.1 Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering.

HF/KF kan udskrive et antal a'contoregninger. Antallet af a'contoregninger fastsættes af HF/KF. Hvis forbruget ændrer sig i forhold til a'contofastsættelsen, kan HF/KF vedtage at ændre de efterfølgende a'contoregninger.

HF/KF kan endvidere regulere a'contoregninger i takt med omkostningsændringer.

6.2 Endelig afregning af forbruget finder sted senest 3 måneder efter årsaflæsningen.

6.3 Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales til den på regningerne anførte betalingsdato og til den af HF/KF udpegede betalingsadresse. Sker betalingen senere, er FORBRUGEREN forpligtet at betale et restancegebyr og renter, hvis størrelse fastsættes af HF/KF.

6.4 Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender HF/KF en erindringsskrivelse, hvoraf det fremgår:

- at betalingsfristen er overskredet, og at der derfor på årsafregningen vil blive opkrævet det forannævnte restancegebyr og renter,
- at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 8 dage efter erindringsskrivelsens dato, vil sagen overgå til inkasso og forsyningen til FORBRUGEREN blive afbrudt, og FORBRUGEREN vil være forpligtet til at betale et inkassogebyr, hvis størrelse fastsættes af HF/KF. HF/KF vil desuden forlange sikkerhed for betaling af fremtidige leverancer,
- at FORBRUGEREN ved skriftlig eller personlig henvendelse til HF/KF i almindelighed vil kunne træffe aftale om en betalingsordning, der normalt vil forudsætte, at restancen afvikles over højst 3 måneder, og at FORBRUGEREN sideløbende med afdragene betaler eventuelle nye forfaldne regninger rettidigt.

6.5 Hvis FORBRUGEREN ikke indenfor den i erindringsskrivelsen anførte frist har betalt det skyldige beløb eller truffet aftale med HF/KF om en betalingsordning, eller hvis en således truffet aftale er misligeholdt, fremsender HF/KF en inkassomeddelelse, hvoraf det fremgår:

- at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet det varslede inkassogebyr samt
- at restancen herefter overgår til inkasso, hvilket indebærer, at forsyningen til FORBRUGEREN vil blive afbrudt om 8 dage, med mindre restancen betales forinden, eller der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillendegaranti f.eks. garanti fra den sociale forvaltning, eller
- at der træffes aftale om en betalingsordning, hvilket dog ikke kan indrømmes, hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning,
- at omkostningerne i forbindelse med en betalingsordning, inkassobesøg, afbrydelse og retablering af forsyning vil blive pålignet FORBRUGEREN.

6.6 Opfylder FORBRUGEREN ikke de i pkt. 6.5 anførte betingelser, er HF/KF berettiget til ved inkassobesøg hos FORBRUGEREN, at afbryde forsyningen, såfremt betaling af re-

stancen ikke opnås ved besøget. Eventuelle følger af afbrydelsen er varmeforsyning er HF/KF uvedkommende.

6.7 Forsyning kan genoptages, når

- restancen med påløbne gebyrer, omkostninger vedrørende afbrydelse og genoplukning samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller
- der er stillet sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug (jf. pkt. 6.5), eller
- der indgås en betalingsordning, hvilket dog kun kan indrømmes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

6.8 Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil leveringsforholdet ophører eller overgår til ny ejer efter meddelelse om ejerskifte, jf. pkt. 2.17.

7. Ikrafttrædelse og ændring af bestemmelserne

7.1 Nærværende "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" er udarbejdet af I/S Nordforbrænding i maj 1999 og anmeldt til Energitilsynet.

7.2 I/S Nordforbrænding er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne, dog først efter at have meddelt FORBRUGEREN dette samt at anmeldelse har fundet sted til Energitilsynet.

HØRSHOLM FJERNVAME OG
KOKKEDAL FJERNVARME

TEKNISKE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

Hørsholm Fjernvarme og
Kokkedal Fjernvarme
(I/S Nordforbrænding)
Savsvinget 2
2970 Hørsholm
Tlf. 45 16 05 00
Fax. 45 16 05 11

Version 2006.06

Indholdsfortegnelse

TEKNISKE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

Anvendelsesområde

1. Gyldighedsområde og definitioner m.v.

Tilslutningsbestemmelser

2. Etablering af fjernvarmetilslutning.

Driftsbestemmelser

3. Drift og vedligeholdelse af varmeinstallation.
4. Måling af fjernvarmeforbrug.

Installationsbestemmelser

5. Udførelse af installationsarbejde.
6. Etablering af stikledning og hovedhaner.
7. Etablering af måleudstyr.
8. Projektering og udførelse af varmeinstallationer.
9. Tilslutningsarrangement.
10. Interne rørledninger.
11. Specielle anlæg.
12. Isolering.
13. Trykprøvning og idriftsættelse.
14. Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne

Anvendelsesområde.

1. Gyldighedsområde og definitioner m.v.

1.1 Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering fra Hørsholm Fjernvarme og Kokkedal Fjernvarme, i det følgende benævnt HF/KF, er gældende for installation, drift og vedligeholdelse af varmeinstallationer samt projektering, udførelse og ændring af varmeinstallationer ved tilslutning til HF/KF's ledningsnet.

1.2 Den retlige regulering mellem HF/KF og forbrugeren er fastlagt gennem "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" og nærværende "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".

1.3 Installatøren er den person, der i henhold til bestemmelserne i punkt 5.1 er berettiget til at udføre arbejder på en ejendoms varmeinstallation.

1.4 I/S Nordforbrænding forestår for HF/KF anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet og målerinstallationer.

Tilslutningsbestemmelser

2. Etablering af fjernvarmetilslutning.

2.1 Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til HF/KF af ejeren/ejerne af ejendommen med oplysninger om ejendommens størrelse/varmebehov.

2.2 Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen / fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som "stikledningen". Der etableres normalt kun en stikledning pr. ejendom.

Der kan, når særlige forhold taler derfor, træffes særskilt aftale om etablering af mere end en stikledning og betaling herfor.

2.3 Ved nybygninger placeres stikledningen/husindføringsskabet efter nærværende "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".

For eksisterende ejendomme træffes aftale mellem grundejeren eller dennes bemyndigede og HF/KF's repræsentant, om placeringen af husindføringsskabet.

Driftsbestemmelser.

3. Drift- og vedligeholdelse af varmeinstallationen.

3.1 Varmeenergien leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand), med en fremløbstemperatur, varierende mellem ca. 80° C og ca. 110° C i hovedledningsnettet.

Fremløbstemperaturen i en ejendom kan være lavere end ovennævnte temperaturer, når vandgennemstrømningen i stikledningen er relativ lille.

3.2 Fjernvarmevandet skal afkøles mest muligt og mindst således, at gennemsnitsafkølingen over et forbrugsår ikke er mindre end 40° C.

HF/KF er berettiget til at opkræve betaling for sine ekstraomkostninger, såfremt denne afkøling eller returtemperatur ikke opnås, jf. den til enhver tid gældende tarif.

3.3 HF/KF har pligt til at levere den varmeeffekt og fremløbstemperatur, der er abonneret på, jf. pkt. 2.1 og 3.1, med et differenstryk målt under drift ved hovedhanerne på mindst 0,5 bar. Det er en forudsætning, at HF/KF's forskrift for minimumsafkøling er overholdt. Trykket i fremløbsledningen ved hovedhanen vil maksimalt være 10 bar.

3.4 Ejendommens varmeinstallation skal dimensioneres i henhold til de af HF/KF fastsatte krav jf. pkt. 8.1.

3.5 Vedligeholdelse af hovedhaner udføres af HF/KF's personale.

Hovedhanerne skal enten være helt åbne eller helt lukkede. Hovedhanerne må kun anvendes til ovenstående formål. I tilfælde af brand, rørbrud eller lignende skal begge hovedhaner lukkes, og aftapningshanerne på varmeinstallationen skal åbnes.

3.6 Ved reparation og vedligeholdelse af ejendommens varmeinstallation må betjening af hovedhaner og aftapning af HF/KF's fjernvarmevand kun foretages af HF/KF eller installatøren efter aftale med HF/KF.

3.7 Driftsforstyrrelser i ejendommens primære varmeinstallation foranlediget af aflukninger i hovedledningsnettet afhjælpes af HF/KF ved henvendelse til dette. Driftsforstyrrelser i ejendommens sekundære varmeinstallation afhjælpes af forbrugerens installatør for forbrugerens regning.

4. Måling af fjernvarmeforbrug.

4.1 HF/KF leverer det for afregning mellem FORBRUGEREN og HF/KF nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, størrelse, type og placering. HF/KF forbeholder sig ret til at etablere "fjernaflæsning".

4.2 Måleudstyret ejes og vedligeholdes af HF/KF og udskiftes efter nærmere af HF/KF fastsatte regler.

Bliver tilslutningen til el-nettet hos en eksisterende forbruger nødvendig for målerens drift, betaler HF/KF installationen, og FORBRUGEREN betaler elforbruget.

Såfremt FORBRUGEREN opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette HF/KF uvedkommende.

4.3 Måleudstyret og dets placering må ikke ændres uden HF/KF's godkendelse. De ved målere og ventiler anbragte plomber må kun brydes af HF/KF's personale eller af HF/KF dertil bemyndigede personer.

Foretages der indgreb mod måler eller plomber, annulleres målingen, og HF/KF beregner forbruget. Sådanne indgreb kan medføre, at der indgives politianmeldelse.

4.4 HF/KF har ret til at flytte måleudstyret, hvis det anses for nødvendigt. Omkostningerne ved flytningen afholdes af HF/KF.

Hvis FORBRUGEREN ønsker måleudstyret flyttet, skal flytningen godkendes af HF/KF. Udgiften til flytningen betales i så fald af FORBRUGEREN.

4.5 HF/KF er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre afprøvning af målere.

FORBRUGEREN kan ved skriftlig henvendelse og mod betaling til HF/KF forlange at få måleren afprøvet. Hvis de ved afprøvningen konstaterede målefejl er støre end Dansk Standards fastsatte grænser, afholdes samtlige omkostninger i forbindelse med målerafprøvningen af HF/KF.

Målere anses for at vise rigtigt, når disse ved afprøvning i en autoriseret prøvestand har en relativ målefejl, som er mindre end eller lig med gældende standard herfor.

Installationsbestemmelser.

5. Udførelse af installationsarbejde (autorisation).

5.1 Til enhver udførelse af arbejder på en ejendoms varmeinstallation skal anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør i henhold til lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003.

5.2 Varmeinstallationer, der tilsluttes HF/KF, skal udføres i overensstemmelse med de til en hver tid gældende love, bekendtgørelser, normer og standarder, samt de krav der er indeholdt i værkets almindelige og tekniske leveringsbetingelser, jf. pkt. 8.2.

Er installationen ikke udført i overensstemmelse med ovenstående, kan HF/KF kræve de pågældende installationer ændret. Sker dette ikke, er HF/KF berettiget til at nægte installationerne tilsluttet.

5.3 Såfremt der på forbrugerens foranledning installeres komponenter, hvis korrekte funktion kræver særlig tryk- eller temperaturforhold afvigende fra HF/KF's normale driftsbestemmelser (se afsnit 3), er HF/KF ikke forpligtet til at ændre drifttilstande og er ej heller ansvarlig for sådanne komponenters rette funktion.

6. Etablering af stikledning / husindføringsskab samt hovedhaner.

6.1 Etablering af stikledning / husindføringsskabet samt hovedhaner sker i henhold til nærværende bestemmelser, jf. foranstående afsnit 2 samt "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering".

7. Etablering af måleudstyr.

7.1 INSTALLATØREN afhenter hos HF/KF mod behørig kvittering den del af måleudstyret, der er nødvendigt for udførelse af varmeinstallationen, eller et pasrør. Samtidig indhenter INSTALLATØREN nærmere oplysninger om, hvorvidt installatøren eller HF/KF forestår montering af vand- og energimålerdel ved anvendelse af husindføringskab .

7.2 Energimålerens vanddel/pasrør udleveres sammen med følerlommer, hvis antal og dimension fastsættes af HF/KF.

Måleudstyret skal anbringes på en sådan måde at aflæsningen og udskiftning let kan foretages. Der skal være afspærringsmulighed til brug ved udskiftning af måleren.

Måleudstyret er HF/KF's ejendom og monteres ved HF/KF's foranstaltning. Ejendommens ejer eller bruger er ansvarlig for overlast på måleren og erstatningspligtig for skade, der ikke skyldes slitage.

7.3 Er tilslutning til el-nettet hos en ny forbruger nødvendig for målerens drift, påhviler der ved tilslutning af en ejendom FORBRUGEREN at betale såvel installation af strømforsyning som elforbruget.

8. Projektering og udførelse af varmeinstallationer.

8.1 Dimensioneringsgrundlag.

Varmeinstallationer skal dimensioneres i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement og bygningsreglement for småhuse samt HF/KF's eventuelle særlige krav. De dinemsionsgivende tekniske data fremgår af nærværende bestemmelsers pkt. 3.1, 3.2 og 3.3.

Installation for varmtvandstilberedning samt specielle anlæg, jf. pkt. 11.1, skal dimensioneres efter ovenstående bestemmelser, dog efter HF/KF's minimum fremløbstemperatur i sommerperioden 85° C, jf. pkt. 3.1.

Varmtvandstilberedning skal som hovedregel foregå via en magasinbeholder af passende størrelse, anvendelse af en styret gennemstrømningsvandvarmer må kun finde sted efter aftale med Nordforbrænding.

8.2 Projektering og udførelse.

Enhver nyinstallation eller ændring af en eksisterende installation skal projekteres og udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. På udgivningstids - punktet er følgende bestemmelser bl.a. gældende på området:

- Nærværende "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering"
- Bygningsreglementet.
- Dansk Ingeniørforenings "Almindelige betingelser for udførelse af varmeanlæg".
- DS 439, 3. udgave "Norm for vandinstallationer".
- DS 452 "termisk isolering af tekniske installationer".
- Arbejdstilsynets "Forskrifter for fyrede varmtvandsanlæg" og "Forskrifter for ufyrede varmtvandsanlæg".

HF/KF skal forinden projektet udføres godkende projekt for fjernvarmeforsyningens primære side.

8.3 Hvor natsænkningsanlæg anvendes kræver HF/KF at FORBRUGERENS natsænkningsanlæg skal frakobles ved en udetemperatur på under – 5° C. Dette gøres primært fordi genindkobling vil betyde en overstigelse af den varmeeffekt der er abonneret på, jf. pkt. 3.3. Driften af natsænkningsanlæg kan forlanges aftalt med HF/KF.

9. Tilslutningsarrangement.

9.1 Tilslutningsarrangementet, som forbinder fjernvarmeforsyningens stikledning med forbrugerens varmeinstallation, skal principielt udføres efter HF/KF's anvisninger. Tilslutningsarrangementet bør, såvidt det er muligt, anbringes i rum med gulvafløb.

9.2 HF/KF anviser i hvert enkelt tilfælde hvilke typer tilslutnings- og varmeinstallation, der tillades anvendt. Afvigelser fra disse vil kun undtagelsesvis kunne accepteres af HF/KF, og kun såfremt særlige forhold taler herfor.

10. Interne rørledninger.

10.1 Anvendes stålrør, gælder kravene i Dansk Ingeniørforenings "Almindelige betingelser for udførelse af varmeanlæg".

Rørledninger skal monteres på en sådan måde, at der er mulighed for ekspansion, udluftning og aftapning i fornødent omfang.

Aftapninger skal forsynes med plomberbar prop eller slutmuffe.

11. Specielle anlæg.

11.1 Tilslutning til HF/KF af specielle anlæg, f.eks. svømmebade, procesvarmeanlæg, gartnerier samt virksomheder med et meget stort behov for varmt brugsvand og/eller ventilation, skal i hvert enkelt tilfælde nærmere aftales med HF/KF.

Udvidelse af eksisterende anlæg skal i hvert enkelt tilfælde nærmere aftales med HF/KF.

12. Isolering.

12.1 I henhold til Bygningsreglementet skal varmeinstallationen herunder rørledninger og beholdere isoleres mod varmetab efter DS 452 "termisk isolering af tekniske installationer".

13. Trykprøvning og idriftsættelse.

13.1 Enhver nytilslutning eller udvidelse af en varmeinstallation, der tilsluttes direkte, skal af Installatøren trykprøves inden tilslutningen til HF/KF. Trykprøvning skal foretages med koldt vand i min. 2 timer før besigtigelsen.

Rørledninger må ikke isoleres, indmures eller på anden måde tildækkes, før trykprøve er foretaget.

13.2 Prøvetrykket skal generelt være mindst 1,5 gange det højeste forekommende tryk (dynamisk + statisk) i HF/KF's forsyningsledninger. Dog i øvrigt i overensstemmelse med Arbejdstilsynets til enhver tid gældende forskrifter herom.

Trykket i forsyningsledningerne kan stige til 10 bar. Prøvetrykket skal derfor være mindst 15 bar.

13.3 Ved trykprøve skal pasrør/måler vare monteret.

13.4 Trykprøve skal foretages i overværelse af en repræsentant fra HF/KF. Såfremt denne i forbindelse med trykprøven bliver bekendt med fejl og mangler i øvrigt ved varmeinstallationen, er repræsentanten berettiget til at påtale disse. Med HF/KF's overværelse af trykprøve påtager HF/KF sig i øvrigt intet ansvar for varmeinstallationen, ud over det ansvar, men kan ifalde, efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Ejendommens tilslutning til HF/KF er betinget af, at påtalte fejl og mangler er udbedret.

13.5 Inden idriftsættelse eller efter reparationsarbejder på en varmeinstallation skal denne grundigt udskylles med vandværksvand, som derefter aftappes.

Påfyldning og idriftsættelse af varmeinstallationen (primærsiden) skal ske med fjernvarmevand gennem fremløbsledningen.

13.6 Der påhviler INSTALLATØREN at sørge for en omhyggelig indregulering af varmeinstallationen, således at optimal afkøling af fjernvarmevandet opnås, og at instruere FORBRUGEREN i varmeinstallationens drift.

Ligeledes påhviler der INSTALLATØREN at sørge for, at FORBRUGEREN modtager en skriftlig brugervejledning. Vejledningen skal indeholde nødvendige tegninger og anvisninger om energiøkonomi og vedligeholdelse.

14. Ikrafttrædelse og ændring af bestemmelserne

14.1 Nærværende "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" er udarbejdet af I/S Nordforbrænding i maj 1999 og anmeldt til Energitilsynet.

14.2 I/S Nordforbrænding er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne, dog først efter at have meddelt FORBRUGEREN dette samt at anmeldelse har fundet sted til Energitilsynet.